

# HAVI PORTFÓLIÓ JELENTÉS

2018. NOVEMBER

DUNA HOUSE MAGYAR LAKÁS INGATLANALAP



**DUNA HOUSE**  
MAGYAR LAKÁS  
INGATLANALAP

Az alap célja olyan, túlnyomó részt lakóingatlanokat tartalmazó ingatlan portfólió létrehozása, amellyel a befektetőknek lehetőségük van a hazai lakóingatlan piac hozamaiból való részesedésre.

## ALAPADATOK:

Egy jegyre jutó nettó eszközérték: 12 247,813639 Ft

Alap fajtája: közvetlenül ingatlanokba befektető alap

Alap típusa: Nyilvános, nyíltvégű, határozatlan idejű

ISIN azonosító: HU0000718788

Sorozat: "A"

Az Alap indulása: 2016. augusztus 9.

Alapkezelő neve: Impact Alapkezelő Zrt.

Letétkezelő neve: ERSTE BANK Hungary Zrt.

Vezető forgalmazó: Concorde Értékpapír Zrt.

Referenciaindex (benchmark): RMAX

Befektetési jegy devizaneme: HUF

Nettó eszközérték: 3 825 420 873 Ft

Befektetési jegyek darabszáma: 312 335

Devizális kitétség: HUF

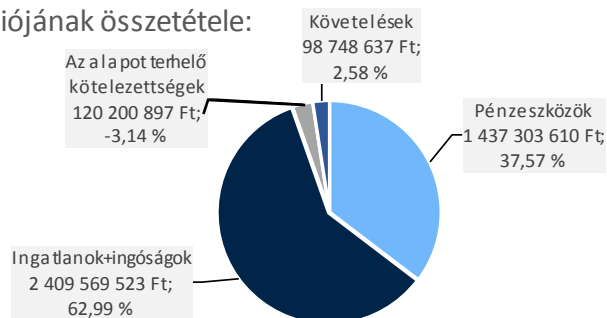
Földrajzi kitétség: hazai

Ajánlott minimum befektetési időtáv: 2 év

Tőkeáttétel mértéke: 0 %

## AZ ALAP PORTFÓLIÓJÁNAK ÖSSZETÉTELE:

Az alap portfóliójának összetétele:



A portfólióban 10 %-nál magasabb részarányt képviselő eszközök: ERSTE BANK Hungary Zrt.

## KOCKÁZAT/NYERESÉG PROFIL:

← ALACSONYABB KOCKÁZAT  
ALACSONYABB VÁRHATÓ HOZAM

MAGASABB KOCKÁZAT  
MAGASABB VÁRHATÓ HOZAM →



Jelen kiadvány nem minősül ajánlattételnek vagy befektetési tanácsnak!

Jelen dokumentum a Kbtv. által előírt portfóliójelentés, amely tartalmazza a tárgyhoz utolsó nettó eszközértéke alapján a portfólió bemutatásáta az Alap befektetési politikájában megfogalmazott befektetési célok és limitek szerinti főbb kategóriáknak megfelelően, a portfólióban 10 %-nál magasabb részarányt képviselő eszközök (kibocsátók) felsorolását, az alap összesített és egy jegyre jutó nettó eszközértékét. Kérjük, hogy az Alap kockázatairól, befektetési politikájáról, a befektetési jegyek forgalmazásának feltételeiről tájékozódjon az Alap Kiemelt Befektetői Információjából, Tájékoztatójából és Kezelési Szabályzatából, amelyek a az Impact Alapkezelő Zrt. (<https://www.impactalapkezelo.hu/hu/tartalmak/kozvetetelek>), a Concorde Értékpapír Zrt. (<https://www.con.hu/fontos-informaciok/>), a Random Capital Zrt. ([http://www.randomcapital.hu/szolgaltatasok\\_impact.html](http://www.randomcapital.hu/szolgaltatasok_impact.html)) és az MKB Bank Zrt. (<https://www.mkb.hu/lakossagi/megtakaritasok/befektetesi-alapok/duna-house-magyar-lakas-ingatlanalap>) honlapján megtekinthetők.



Impact Alapkezelő Zrt., 1016 Budapest, Gellérthegy u. 17.

Telefon: +36-1-555-2238, Fax: +36-1-555-2239,

MNB engedély száma: H-EN-III-130/2016, kelte: 2016.04.20.

[www.impactalapkezelo.hu](http://www.impactalapkezelo.hu)