



DUNA HOUSE

MAGYAR LAKÁS
INGATLANALAP

DUNA HOUSE MAGYAR LAKÁS INGATLANALAP

FÉLÉVES JELENTÉS 2018



IMPACT
ASSET MANAGEMENT

Alapkezelő:

Impact Asset Management Alapkezelő
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
(1016 Budapest, Gellérthegy utca 17.)

Általános információk

A Duna House Magyar Lakás Ingatlanalap alapadatai

A befektetési alap neve

Duna House Magyar Lakás Ingatlanalap

A befektetési alap típusa

Nyilvános, nyílt végű ingatlanalap

Lajstromszám

1211-15

A befektetési jegy ISIN azonosítója

HU0000718788

A befektetési alap székhelye

1016 Budapest, Gellérthegy u. 17.

Befektetési alapkezelő

Impact Asset Management Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhelye: 1016 Budapest, Gellérthegy u. 17.

Cégjegyzékszám: 01-10-048353

Letétkezelő

ERSTE BANK HUNGARY Zrt.

Székhelye: 1138 Budapest, Népfürdő u. 24-26.

Cégjegyzékszám: 01-10-041054

Vezető forgalmazó

Concorde Értékpapír Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhelye: 1123 Budapest, Alkotás u. 50

Cégjegyzékszám: 01-10-043521

Társforgalmazó

Random Capital Zrt.

Székhelye: 1053 Budapest, Szép u. 2.

Cégjegyzékszám: 01-10-046204

MKB Bank Zrt.

Székhelye: 1056 Budapest, Váci utca 38.

Cégjegyzékszám: 01-10-040952

Ingyanértékelő

QUADRIGA Familia Kereskedelmi, Szolgáltató és Ingatlanforgalmazó Kft.

Székhelye: 1112 Budapest, Kapolcs u. 16.

Cégjegyzékszám: 01-09-176014

Könyvvizsgáló

BDO Magyarország Könyvvizsgáló Kft.

Székhelye: 1103 Budapest, Kőér u. 2/A C. épület

cégjegyzékszám: 01-09-867785

MKVK nyilvántartási szám: 002387

Eljáró könyvvizsgáló neve: Baumgartner Ferenc

A befektetési alap futamideje (határozatlan, vagy határozott), határozott futamidő esetén a futamidő lejáratának feltüntetése:

Az alap futamideje határozatlan.

Annak feltüntetése, ha a befektetési alap ÁÉKBV-irányelv alapján harmonizált alap

Az alap az ÁÉKBV irányelv alapján nem harmonizált.

Azon eszközkategóriák, amelyekbe az Alap befektethet

- a) belföldi ingatlan, ideértve az ingatlanhoz kapcsolódó alkotórészeket is;
- b) ingatlantársaság részesedése;
- c) ingatlanhoz kapcsolódó azon vagyoni értékű jogok, amelyek az ingatlanalap tulajdonában lévő ingatlanok rendeltetésszerű használatához, hasznosításához szükségesek;
- d) azon ingóságok, melyek az adott ingatlan rendeltetésszerű használatához, a megfelelő jövedelmezőség biztosításához, üzemeltetéséhez vagy épségben tartásához szükségesek vagy azt elősegítik;
- e) azonnal visszaváltható és befektetési politikájuk szerint kizárólag likvid eszközökbe fektető kollektív befektetési forma kollektív befektetési értékpapírja;
- f) szabályozott piacra bevezetett vagy forgalmazott átruházható értékpapírok és pénzügyi eszközök;
- g) EGT-állam egyéb rendszeresen működő, elismert, nyilvános, szabályozott piacán forgalmazott átruházható értékpapírok és pénzügyi eszközök;
- h) valamely harmadik ország tőzsdéjén hivatalosan jegyzett, vagy annak más, rendszeresen működő, elismert, nyilvános és szabályozott piacán forgalmazott átruházható értékpapírok és pénzügyi eszközök, amennyiben az adott tőzsde vagy kereskedési platform, mint lehetséges befektetési helyszín szerepel az ÁÉKBV kezelési szabályzatában;
- i) egy éven belül forgalomba hozott átruházható értékpapírok, feltéve, hogy
 - ia) a forgalomba hozatali feltételek kötelezettségvállalást tartalmaznak arra, hogy a kibocsátó kezdeményezi az értékpapírok valamely, a 78/2014. (III.14.) Korm. rendelet 2. §. (1) bekezdésnek a), b) vagy c) pontjaiban meghatározott szabályozott piacra, illetve kereskedési platformra történő bevezetését, és
 - ib) a bevezetés a forgalomba hozataltól számított egy éven belül megtörténik,);
- j) az f), g) h) és i) pont szerinti feltételeknek nem megfelelő egyéb állampapírok;
- k) likvid eszköznek minősülő, ÁÉKBV által kibocsátott kollektív befektetési értékpapírok vagy az alábbi követelményeknek megfelelő likvid eszköznek minősülő kollektív befektetési értékpapírok;
- l) ÁÉKBV által kibocsátott kollektív befektetési értékpapírok, vagy egyéb kollektív befektetési formák által nyilvánosan forgalomba hozott nyílt végű értékpapírok, feltéve, hogy:
 - la) az egyéb kollektív befektetési forma jogszabály alapján prudenciális felügyelet hatálya alatt áll, és ez a pénzügyi közvetítőrendszer felügyeletével kapcsolatos feladatkörében eljáró Magyar Nemzeti Bank (a továbbiakban: Felügyelet) megítélése szerint egyenértékű a közösségi jogszabályokban megállapított felügyelettel, és a hatóságok közötti megfelelő együttműködés biztosított;
 - lb) az egyéb kollektív befektetési forma által kibocsátott értékpapírok tulajdonosainak védelme egyenértékű az ÁÉKBV befektetési jegyei tulajdonosai számára biztosított védelemmel, beleértve az eszközök elkülönített módon való kezelésére, a hitelfelvételre, a kölcsönnyújtásra, valamint az átruházható értékpapírok és pénzügyi eszközök fedezetlen vásárlásaira vonatkozó szabályokat;
 - lc) az egyéb kollektív befektetési forma tevékenységéről félévenként és évenként olyan jelentések készülnek, amelyek lehetővé teszik az eszközök és források, a bevételek és a ráfordítások, valamint az elszámolási időszakban végzett tevékenységek felmérését) alpontjában felsorolt feltételeknek megfelelő kollektív befektetési értékpapírok;
- m) betét;
- n) deviza;
- o) fedezeti célból kötött származtatott ügyletek.

I. Vagyonkimutatás

Az Alap eszközeinek és forrásainak tételes összetétele a számviteli beszámoló alapján

Instrumentum	2017.12.31	%	2018.06.30	%
Ingatlanok és vagyoni értékű jogok	1 502 200 000 Ft	71,25%	1 690 696 000 Ft	68,45%
Banki egyenlegek	380 802 000 Ft	18,06%	555 466 000 Ft	22,49%
Egyéb eszközök (Lakóingatlanok)	48 293 000 Ft	2,29%	97 156 000 Ft	3,93%
Egyéb eszközök (Garázs, Tároló)	0 Ft	0,00%	0 Ft	0,00%
Egyéb követelések	53 826 000 Ft	2,55%	1 788 000 Ft	0,07%
Értékelési különbözet	178 578 000 Ft	8,47%	178 578 000 Ft	7,23%
Összes eszköz	2 163 700 000 Ft	102,62%	2 523 684 000 Ft	102,17%
Kötelezettségek	-54 418 000 Ft	-2,58%	-53 300 000 Ft	-2,16%
Egyéb kötelezettségek	-889 000 Ft	-0,04%	-232 000 Ft	-0,01%
Nettó eszközérték	2 108 393 000 Ft	100,00%	2 470 152 000 Ft	100,00%
Befektetési jegyek száma	191 486 db		223 916 db	
Egy jegyre jutó nettó eszközérték	11 010,690076 Ft		11 031,601136 Ft	

(A számviteli törvény rendelkezései szerint számított adatok felhasználásával)

II. A forgalomban lévő befektetési jegyek száma és az egy befektetési jegyre jutó nettó eszközérték

Forgalomban lévő befektetési jegyek névértéke 2017.12.31-én	1 914 860 000 Ft
A forgalomban lévő befektetési jegyek száma 2017.12.31-én	191 486 db
Egy befektetési jegyre jutó nettó eszközérték 2017.12.31-én	11 010,687110 Ft
2018. I. félévben eladott befektetési jegyek névértéke	324 310 000 Ft
2018. I. félévben visszaváltott befektetési jegyek névértéke	10 000 Ft
Forgalomban lévő befektetési jegyek névértéke 2018. június 30-án	2 239 160 000 Ft
A forgalomban lévő befektetési jegyek száma 2018.06.30-án	223 916 db
Egy befektetési jegyre jutó nettó eszközérték 2018.06.30-án	11 875,098256 Ft

III. Az egy befektetési jegyre eső nettó eszközérték

Egy befektetési jegyre jutó nettó eszközérték 2017.12.31	11 199,265461 Ft
Egy befektetési jegyre jutó nettó eszközérték 2018.06.30	11 875,098256 Ft
Forgalomban lévő befektetési jegyek száma 2018. június 30-án	223 916 db

IV. A befektetési alap összetétele

Instrumentum	2017.12.31	%	2018.06.30	%
Ingatlanok és vagyoni értékű jogok	1 502 200 000 Ft	71,25%	1 690 696 000 Ft	68,45%
Banki egyenlegek	380 802 000 Ft	18,06%	555 466 000 Ft	22,49%
Egyéb eszközök (Lakóingatlanok)	48 293 000 Ft	2,29%	97 156 000 Ft*	3,93%
Egyéb eszközök (Garázs, Tároló)	0 Ft	0,00%	0 Ft	0,00%
Egyéb követelések	53 826 000 Ft	2,55%	1 788 000 Ft	0,07%
Értékelési különbözet	178 578 000 Ft	8,47%	178 578 000 Ft	7,23%
Összes eszköz	2 163 700 000 Ft	102,62%	2 523 684 000 Ft	102,17%
Kötelezettségek	-54 418 000 Ft	-2,58%	-53 300 000 Ft	-2,16%
Egyéb kötelezettségek	-889 000 Ft	-0,04%	-232 000 Ft	-0,01%
Nettó eszközérték	2 108 393 000 Ft	100,00%	2 470 152 000 Ft	100,00%
Befektetési jegyek száma	191 486 db		223 916 db	
Egy jegyre jutó nettó eszközérték	11 010,690076 Ft		11 031,601136 Ft	

(A számviteli törvény rendelkezései szerint számított adatok felhasználásával)

(Az Alap portfóliója nem tartalmaz értékpapírokat.)

(* - Az Alap Adásvételi előszerződéssel rendelkezik 8 db 2019-ben átadandó lakóingatlanra, 20% vételárelőleg befizetésével, amelyet könyvekben 2018.06.30. napján az Egyéb eszközök soron tart nyilván)

Az Alapkezelő változatlan befektetési politika mellett 2018. I. félévében is az ingatlan kitétség maximalizálására törekedett, a meglévő ingatlanok állagának megőrzése, javítása mellett.

A Duna House Magyar Lakóingatlan Alap portfóliójába 2018. I. félévében öt lakóingatlan és egy egyéb ingatlan került. Az Alap egy lakóingatlant értékesített.

	2017.12.29	Arány	2018.06.29	Arány
Instrumentum	Nettó eszközérték	%	Nettó eszközérték	%
Ingatlanok (Lakóingatlanok)	1 662 460 000 Ft	77,52%	2 025 500 000 Ft	76,18%
Ingatlanok (Garázs, Tároló)	18 310 000 Ft	0,85%	19 684 000 Ft	0,74%
Banki egyenlegek	380 834 152 Ft	17,76%	551 453 857 Ft	20,74%
Egyéb eszközök (Ingóságok)	25 668 504 Ft	1,2%	30 758 582 Ft	1,16%
Követelések*	109 206 489 Ft	5,09%	120 052 298 Ft	4,51%
Összes eszköz	2 196 479 145 Ft	102,42%	2 747 448 737 Ft	103,33%
Kötelezettségek	-51 976 599 Ft	-2,42%	-88 424 236 Ft	-3,33%
Saját tőke	2 144 502 546 Ft	100,00%	2 659 024 501 Ft	100,00%

(A Letétkezelő által számított nettó eszközérték felhasználásával)

(* - Az Alap Adásvételi előszerződéssel rendelkezik 8 db 2019-ben átadandó lakóingatlanra, 20 % vételárelőleg befizetésével, amelyet könyvekben a Követelések soron tart nyilván)

V. Kiegészítő információk

Az Alap portfóliójában található ingatlanok funkcionális és földrajzi szempontú bemutatása (2018.06.30-i állapot szerint)

Funkcionális kategória	Földrajzi kategória	Cím	Alapterület m ²	Helyrajzi szám	Használatba/Birtokba vétel éve	Tervezett tartás időtávja
lakóingatlan	Budapest	1036 Budapest, Lajos utca 93-99. lh. C II./5.	42	17970/1/A/183	2016	Hosszú távú
lakóingatlan	Budapest	1036 Budapest, Lajos utca 93-99. lh. C II./6.	35	17970/1/A/184	2016	Hosszú távú
lakóingatlan	Budapest	1036 Budapest, Lajos utca 93-99. lh. C IV./6.	35	17970/1/A/200	2016	Hosszú távú
lakóingatlan	Budapest	1036 Budapest, Lajos utca 93-99. lh. C V./4.	39	17970/1/A/208	2016	Hosszú távú
lakóingatlan	Budapest	1036 Budapest, Lajos utca 93-99. lh. C VI./6.	35	17970/1/A/220	2016	Hosszú távú
lakóingatlan	Budapest	1036 Budapest, Lajos utca 93-99. lh. C VII./3	35	17970/1/A/227	2016	Hosszú távú
lakóingatlan	Budapest	1036 Budapest, Lajos utca 93-99. lh. C VII./6.	35	17970/1/A/230	2016	Hosszú távú
lakóingatlan	Budapest	1036 Budapest, Lajos utca 93-99. lh. F II./3	36	17970/1/A/516	2016	Hosszú távú
lakóingatlan	Budapest	1036 Budapest, Lajos utca 93-99. lh. G I./3.	51	17970/1/A/591	2016	Hosszú távú
lakóingatlan	Budapest	1036 Budapest, Lajos utca 93-99. lh. G V./3	51	17970/1/A/623	2016	Hosszú távú
lakóingatlan	Budapest	1036 Budapest, Lajos utca 93-99. lh. I I./7.	57	17970/1/A/778	2017	Hosszú távú
lakóingatlan	Budapest	1051 Budapest, Zrínyi u. 9. I. 6.	41	24523/0/A/11	2016	Hosszú távú
lakóingatlan	Budapest	1055 Budapest, Balaton utca 27. 2. emelet 1.	38	25002/4/A/7	2017	Hosszú távú
lakóingatlan	Budapest	1066 Budapest, Ó u. 43-49. IV/406.	64	29039/0/A/88	2017	Hosszú távú
lakóingatlan	Budapest	1066 Budapest, Ó utca 44. V./2.	62	29033/0/A/18	2017	Hosszú távú
lakóingatlan	Budapest	1066 Budapest, Ó utca 44. V./3.	62	29033/0/A/19	2017	Hosszú távú
lakóingatlan	Budapest	1066 Budapest, Teréz krt. 18. 2. emelet 2.	100	28876/0/A/20	2016	Hosszú távú
lakóingatlan	Budapest	1072 Budapest, Akácfa u. 12-14. IV. 6.	83	34402/0/A/63	2018	Hosszú távú
lakóingatlan	Budapest	1072 Budapest, Dob. u. 16. lh. 7. III/3.	88	34193/0/A/87	2017	Hosszú távú
lakóingatlan	Budapest	1075 Budapest, Holló utca 10. V/ 5004.	42	34187/2/A/32	2017	Hosszú távú
lakóingatlan	Budapest	1075 Budapest, Holló utca 12-14. 2. em. 210.	42	34185/0/A/31	2017	Hosszú távú
lakóingatlan	Budapest	1075 Budapest, Holló utca 12-14. 3. em. 304.	49	34185/0/A/42	2017	Hosszú távú

lakóingatlan	Budapest	1075 Budapest, Holló utca 12-14. 3. em. 317.	52	34185/0/A/55	2018	Hosszú távú
lakóingatlan	Budapest	1075 Budapest, Holló utca 12-14. 6. em. 614.	45	34185/0/A/100	2017	Hosszú távú
lakóingatlan	Budapest	1075 Budapest, Holló utca 3-9. A. lh. fsz. 1.	43	34174/2/A/15	2017	Hosszú távú
lakóingatlan	Budapest	1075 Budapest, Király u. 13. 1. lh. I. 4.	70	34200/3/A/8	2017	Hosszú távú
lakóingatlan	Budapest	1075 Budapest, Király u. 13. 2. lh. I. 1.	65	34200/3/A/29	2017	Rövid távú
lakóingatlan	Budapest	1077 Budapest, Király u. 51. II. 16/B.	97	34100/0/A/34	2017	Hosszú távú
lakóingatlan	Budapest	1082 Budapest, Kisfaludy utca 3. 2. emelet 3.	50	35632/0/A/16	2016	Hosszú távú
lakóingatlan	Budapest	1083 Budapest, Kisfaludy utca 3. 6. emelet 3.	50	35632/0/A/44	2016	Hosszú távú
lakóingatlan	Budapest	1084 Budapest, Kisfaludy utca 3. 7. emelet 3.	50	35632/0/A/50	2016	Hosszú távú
lakóingatlan	Budapest	1084 Budapest, Víg utca 41-43. A lh. III. 5.	51	34917/0/A/22	2018	Hosszú távú
lakóingatlan	Budapest	1084 Budapest, Víg utca 41-43. B lh. II. 8.	50	34917/0/A/45	2018	Hosszú távú
lakóingatlan	Budapest	1084 Budapest, Víg utca 41-43. B lh. IV. 8.	50	34917/0/A/56	2018	Hosszú távú
lakóingatlan	Budapest	1094 Budapest, Ferenc tér 2-3. II. 4.	37	37623/0/A/23	2017	Hosszú távú
lakóingatlan	Budapest	1097 Budapest, Nádasdy u. 14. G. V. 503.	28	38021/22/A/122	2017	Hosszú távú
lakóingatlan	Budapest	1136 Budapest, Balzac utca 15. félemelet 1.	77	25294/0/A/13	2017	Hosszú távú
lakóingatlan	Budapest	1155 Budapest, Kolozsvár utca 3/a	145	81136	2016	Hosszú távú
lakóingatlan	Budapest	1188 Budapest, Fenyőfa utca 1. lh. A fszt. 8.	46	145201/231/A/8	2016	Hosszú távú
lakóingatlan	Budapest	1188 Budapest, Fenyőfa utca 1. lh. A II./13.	39	145201/231/A/44	2016	Hosszú távú
lakóingatlan	Budapest	1188 Budapest, Fenyőfa utca 1. lh. A III./10.	28	145201/231/A/58	2016	Hosszú távú
lakóingatlan	Budapest	1188 Budapest, Fenyőfa utca 1. lh. A III./11.	39	145201/231/A/59	2016	Hosszú távú
lakóingatlan	Budapest	1188 Budapest, Fenyőfa utca 1. lh. B fszt. 14.	47	145201/231/A/102	2016	Hosszú távú
mélygarázs	Budapest	1066 Budapest, Ó utca 44. 7-es parkolóhely	16	29033/0/A/26	2017	Hosszú távú
mélygarázs	Budapest	1066 Budapest, Ó utca 44. 8-as parkolóhely	16	29033/0/A/26	2017	Hosszú távú
mélygarázs	Budapest	1075 Budapest, Holló utca 12-14. -1 - -4. em. T1	16	34185/0/A/102	2017	Hosszú távú
mélygarázs	Budapest	1075 Budapest, Holló utca 3-9. -2. em.	16	34174/2/A/2	2017	Hosszú távú
mélygarázs	Budapest	1094 Budapest, Páva utca 13. pince szint	16	37613/1/A/1	2017	Hosszú távú
tároló	Budapest	1072 Budapest, Akácfa u. 12-14. PT06 tároló	16	-	2018	Hosszú távú
tároló	Budapest	1075 Budapest, Holló utca 12-14. -3. em. 3-1.	4	34185/0/A/115	2017	Hosszú távú
lakóingatlan	Vidék	4032 Debrecen, Böszörményi u. 68. I lépcsőház III. emelet 21. (IV.) I321	57	19897/3/A/202	2016	Hosszú távú
lakóingatlan	Vidék	4032 Debrecen, Böszörményi u. 68. I lépcsőház III. emelet 23. (IV.) I323	58	19897/3/A/204	2016	Hosszú távú
lakóingatlan	Vidék	4032 Debrecen, Böszörményi u. 68. I lépcsőház III. emelet 26. (V.) I326	58	19897/3/A/207	2016	Hosszú távú
lakóingatlan	Vidék	4032 Debrecen, Böszörményi u. 68. I lépcsőház IV. emelet 31. (VI.) I431	58	19897/3/A/212	2016	Hosszú távú
lakóingatlan	Vidék	4032 Debrecen, Böszörményi u. 68. O. lépcsőház IV. emelet 24. (X.) O424	58	19897/3/A/410	2016	Hosszú távú
lakóingatlan	Vidék	4032 Debrecen, Böszörményi u. 68. Q. lépcsőház I. emelet 14. (XI.) Q114	59	19897/3/A/458	2016	Hosszú távú
lakóingatlan	Vidék	4032 Debrecen, Böszörményi u. 68. Q. lépcsőház II. emelet 22. (XII.) Q222	59	19897/3/A/466	2016	Hosszú távú
lakóingatlan	Vidék	4032 Debrecen, Böszörményi u. 68. Q. lépcsőház III. emelet 30. (XIII.) Q330	59	19897/3/A/474	2016	Hosszú távú
lakóingatlan	Vidék	4032 Debrecen, Böszörményi u. 68. S. lépcsőház II. emelet 22. (XIV.) S222	59	19897/3/A/517	2016	Hosszú távú
lakóingatlan	Vidék	4032 Debrecen, Böszörményi u. 68. S. lépcsőház III. emelet 25.	59	19897/3/A/520	2016	Hosszú távú
lakóingatlan	Vidék	4032 Debrecen, Böszörményi u. 68. S. lépcsőház IV. emelet 33. (XVI.) S433	59	19897/3/A/528	2016	Hosszú távú
lakóingatlan	Vidék	4032 Debrecen, Böszörményi u. 68. S. lépcsőház V. emelet 43. (XVII.) S543	53	19897/3/A/538	2016	Hosszú távú
lakóingatlan	Vidék	4032 Debrecen, Böszörményi u. 68. S. lépcsőház V. emelet 44. (XVIII.) S544	53	19897/3/A/539	2016	Hosszú távú
lakóingatlan	Vidék	4033 Debrecen, Böszörményi u. 68. I lépcsőház II. emelet 20. (IV.) I220	57	19897/3/A/201	2016	Hosszú távú

Funkcionális kategóriák	Ingatlanérték		
	Budapest és környéke	Vidék	Összesen
Lakóingatlan	1 715 040 000 Ft	310 460 000 Ft	2 025 500 000 Ft
Egyéb ingatlan	19 684 000 Ft		19 684 000 Ft
Összesen:	1 734 724 000 Ft	310 460 000 Ft	2 045 184 000 Ft

	Nettó bérleti díj bevétel	Bérbe- adottság	Ingatlan- jövedelmezőség	Fajlagos bérleti díj bevétel	Fajlagos ingatlanérték	Piaci érték százalékos változása
Lakóingatlan	Összesen: 42 020 603 Ft ebből HUF: 31 215 610 Ft ebből EUR: 10 804 993 Ft	96,49%	5,02%	30 474 Ft	713 204 Ft	Budapest: 23,01% Vidék: 15,76%
Egyéb ingatlanok	Összesen: 452 404 Ft ebből HUF: 452 404 Ft	71,43%	6,49%	3 671 Ft	249 165 Ft	7,50%
Összesen:	42 473 007 Ft					

Az ingatlan portfólió aránya a nettó eszközértéken belül

	2017.12.29	Arány	2018.06.29	Arány
Instrumentum	Nettó eszközérték	%	Nettó eszközérték	%
Ingatlanok	1 680 770 000 Ft	78,38%	2 045 184 000 Ft	76,91%
Saját tőke	2 144 502 546 Ft	100,00%	2 659 024 501 Ft	100,00%

(A Letétkezelő által számított nettó eszközérték felhasználásával)

Bérleti szerződések átlagos futamideje (hó)	10,97
Bérlők száma (lakóingatlan)	55
Bérlők száma (egyéb ingatlan)	6
Bérleti szerződések biztosítéki szintje	194%

Tőkeáttétel

Az Alap 2018. első félévében nem alkalmazott tőkeáttételt.

Budapest, 2018. augusztus 31.

Impact Alapkezelő Zrt.

Doron Dymshiz
az Igazgatóság tagja

Czeiler-Fóris Angelika
az Igazgatóság elnöke